

PRŮVODNÍ LIST K REALIZACI BETONOVÝCH STĚREK

Vážený kliente,

předně děkujeme za poptávku našich služeb.

Přílohou Vám zasíláme **kontaktní cenovou nabídku**, která je zpracována dle Vámi uvedené plošné výměry.

Rádi bychom Vás informovali, že jakákoliv **změna rozsahu prací** (nové plošné výměry, změny zadání či doplňující práce) bude promítnuta do **nové cenové nabídky**, která může mít vliv i na jednotkovou cenu, zejména u malometrážních zakázek.

Typy cenových nabídek a jejich posloupnost

1. Cenová nabídka KONTAKTNÍ

Vypracovává se výhradně na základě Vámi poskytnutých informací bez fyzické prohlídky místa.

Slouží jako orientační cenový odhad vycházející z elektronických podkladů.

2. Cenová nabídka PO ZAMĚŘENÍ

Jde o revizi kontaktní nabídky po **fyzické prohlídce** místa technikem.

Technik provede zaměření, posoudí připravenost stavby, určí způsob přípravy podkladu, domluví technologický postup a vyhodnotí stav konstrukcí.

Upozornění:

I při maximální pečlivosti technika mohou být některé vady podkladu **neodhalitelné** (např. skryté vrstvy, poruchy soudržnosti, vlhkost, dutiny, konstrukční skryté vady apod.). Tyto okolnosti se mohou projevit **až při samotné realizaci**.

V takových případech může vzniknout potřeba provést **vícepráce**.

Postup při vícepracích je uveden níže v kapitole:

„Vícepráce, přerušení prací a překážky ve výkonu“.

3. Cenová nabídka PO PŘEDÁNÍ

Tato nabídka bývá zpravidla shodná s nabídkou po zaměření, avšak může být upravena:

- na základě **dodatečných objednávek**,
- v případě **víceprací** či **méněprací**,
- podle skutečně provedených ploch,
- nebo dle nutných korekcí vyplývajících z průběhu realizace.

Všechny skutečně provedené úkony a zrealizované plochy jsou zapsány v **konečném předávacím protokolu**.

V některých realizacích je veden také **stavební deník**, který dokumentuje průběh prací, technologické postupy, zjištěné okolnosti či změny. Zápisy mají být potvrzeny investorem.

Předávací protokol je závazným podkladem pro finální vyúčtování celého díla.

Nutnost souhlasu klienta

Aby mohla být realizace zahájena, je nutné **písemné odsouhlasení**:

- cenové nabídky,
- VOP (všeobecných obchodních podmínek),
- a tohoto průvodního listu.

Bez souhlasu všech dokumentů **nelze zahájit práce**.

Ideální forma souhlasu:

„Souhlasím s cenovou nabídkou, VOP a průvodním listem k realizaci. Vše jsem pečlivě prostudoval/a.“

Specifikace kontaktní cenové nabídky

- Kontaktní nabídka je vždy zpracována pouze z elektronicky dodaných podkladů.
- Pro stanovení konečné ceny je nutné fyzické zaměření technikem.
- Prohlídka, zaměření a konzultace jsou **zpoplatněny** předem stanovenou cenou.
- Pokud se zakázka uskuteční, tato částka se z ceny díla odečte.
- Pokud nikoliv, jedná se o uhrazenou službu — návštěvu technika.

Servis v rámci realizace se složenou zálohou

- Pokud **připravujeme podklad my**, přítomnost technika je součástí zakázky bez vícenákladů.
- Pokud podklad připravujete **svépomocí nebo jinou firmou**, poskytujeme technické poradenství telefonicky nebo e-mailem.
- Pokud požadujete fyzickou přítomnost technika při přípravě třetí stranou, návštěva technika je zpoplatněna částkou 1000,- bez DPH a sazbou 14,- na 1km tam/zpět.
- Před samotnou realizací provede technik kontrolu připravenosti podkladu — tato návštěva je součástí ceny díla.

Realizace a dokončení díla

Po dokončení se:

- provede **přesné zaměření skutečně aplikovaných ploch**,
- zkontroluje celá realizace,
- zapíše se vícepráce nebo méněpráce,
- provede **vyúčtování dle skutečnosti**.

Poskytnutí vody, elektřiny a zázemí

Klient je povinen zajistit:

- přístup k vodě,
- přístup k elektřině,
- přístup na toaletu.

Pokud musí zhotovitel zajistit toaletu sám, bude nájem přeúčtován klientovi.

Malířské práce v okolí stěrkovaných ploch

Zhotovitel **nenese odpovědnost** za kvalitu malířských prací provedených jinou profesí.

Při několikanásobné instalaci maskovací pásky může dojít k odtržení malby — za tuto skutečnost nelze nést odpovědnost.

Možnosti řešení:

- oprava malířem, který práci prováděl (doporučeno),
- oprava zhotovitelem za úplatu (vícepráce),
- oprava klientem svépomocí.

Ubytování realizačního týmu

Pokud je realizace logisticky náročná a vyžaduje ubytování, náklady na ubytování **hradí klient** dle daňového dokladu ubytovacího zařízení.

Tento postup je ekonomičtější než každodenní dojíždění. Klient je o této skutečnosti informován.

VÍCEPRÁCE, PŘERUŠENÍ PRACÍ A PŘEKÁŽKY VE VÝKONU

1. Okamžité pozastavení prací

Při vzniku okolností vyžadujících vícepráce jsou práce okamžitě pozastaveny. Bez vyřešení situace nelze pokračovat.

2. Vyčíslení víceprací

Zhotovitel zpracuje **novou cenovou nabídku**.

3. Odsouhlasení investorem

Vícepráce lze provést pouze po **písemném souhlasu investora**.

4. Překážka ve výkonu práce (pokud vícepráce nevznikly vinou zhotovitele)

Za dobu přerušení se účtuje:

- **Čekací čas realizátorů:**
550 Kč / hod / realizátora, násobeno počtem pracovníků na zakázce.
- **Odborné posouzení technikem společně s investorem:**
jednorázově **2 500 Kč**.
- **Kilometrovné při zpětném přesunu:**
14 Kč / km.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Uplatňuje se sazba 21 %.

5. Dopad na harmonogram

Přerušení prací může způsobit:

- posunutí termínu dokončení,
 - změnu termínu nástupu,
 - nebo přeplánování celé zakázky podle aktuální dostupnosti realizačního týmu.
-

6. Obnovení prací

Po odsouhlasení víceprací bude realizace obnovena v nejbližším možném volném termínu.

7. Odstoupení od smlouvy v souvislosti s vícepracemi

Pokud dojde k posunutí nebo změně termínu realizace **z důvodu víceprací**, které **nebyly způsobeny zhotovitelem**, **klient nemá právo odstoupit od smlouvy** z důvodu tohoto časového posunu.

Pokud by klient i přesto požadoval odstoupení od smlouvy, je povinen uhradit:

- veškeré dosud vzniklé **náklady na materiál**,
- veškeré **pracovní náklady realizátorů**,
- náklady odpovídající **blokaci kapacit**, které byly pro tuto zakázku vyčleněny,
- a další prokazatelné náklady spojené s přípravou nebo částečnou realizací.

Tato povinnost vzniká proto, že zhotovitel měl kapacitu připravenou, alokovaný čas, a posun termínu není způsoben jeho vinou.

Závěr

Děkujeme Vám za pozorné prostudování tohoto dokumentu.
Vážíme si Vaší důvěry a jsme Vám kdykoli k dispozici pro další informace.

S úctou tým

RYNEŠ[®]
design